

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Bălăceana, județul Suceava, rămase disponibile ca urmare a încetării, înainte de termen, a unor contracte de închiriere

Având în vedere

-rezilierea unor contracte de închiriere pășune, situate în comuna Bălăceana, județul Suceava, ca urmare a cererii nr. 4179 din data de 16.11.2021 formulată de numitul BULIGA P. VASILE, pentru suprafața de 1,54 ha situat în P3, tarlăua Prelucă C.F. 30633 și cererea nr. 4516 din data de 16.12.2021 formulată de numitul UNGUREANU VASILE pentru contractele nr. 1552/20.04.2016 pentru suprafața de 10 ha situat în parcela P2, tarlăua Baltă, CF 30630 și nr.1562/20.04.2016 pentru suprafața de 1ha situat în parcela P2 tarlăua Dealul Brăștii, CF 30625.

-referatul de aprobare înregistrat cu nr.173 din 17.01.2022 întocmit de primarul comunei Bălăceana;

-raportul de specialitate întocmit de doamna Pelealbă Maria-inginer agricol, înregistrat cu nr.

-Raportul de avizare al comisiei Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget –finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat **cu nr.**

prevederile:

- art. 129 alin.1 și alin. (2) lit.(c) coroborat cu alin. (6) , lit.(b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-art. 4 și art. 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordinul nr. 571/371/2015;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind

organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

- Prevederile H.C.L. nr. 10 din data de 12 februarie 2016 prin care s-au stabilit preturile minime de închiriere a pășunilor;
 - art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
 - Amenajamentul Pastoral al UAT Comuna Bălăceana;
- În temeiul**, prevederilor art. 87 alin.(5), art. 139 alin.(3) lit. (g) și art.196 alin. (1) lit.(a), art. 355, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se ia act de rezilierea unor contracte de închiriere pășune, situate în comuna Bălăceana, județul Suceava, ca urmare a cererii nr. 4179 din data de 16.11.2021 formulata de numitul BULIGA P. VASILE, pentru suprafața de 1,54 ha situat în P3, tarlaua Prelucă C.F. 30633 și cererea nr. 4516 din data de 16.12.2021 formulată de numitul UNGUREANU VASILE pentru contractele 1552/20.04.2016 pentru suprafața de 10 ha situat în parcela P2, tarlaua Baltă, CF 30630, respectiv contractul nr.1562/20.04.2016 pentru suprafața de 1ha situat în parcela P2 tarlaua Dealul Brăștii, CF 30625.

Art. 2. Se ia act de suprafețele rămase neatribuite ca urmare a rezilierii contractului pentru aceste suprafețe și se aprobă închirierea prin atribuire directă a acestor pajiști, aflate în domeniul privat al Comunei Bălăceana și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bălăceana, județul Suceava, după cum urmează:

- PRELUCĂ- 1,54 HA- P3-CF 30633
- BALTĂ- 10 HA - P2-CF 30630
- DEALUL BRĂȘTII- 1 HA- P2-CF 30625

Art. 2. Terenurile prevazute la art. 1 vor fi inchiriate prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Bălăceana.

Art. 3. Perioada cuprinsă între **1 mai - 30 octombrie(180 zile)** a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului Pastoral.

Art. 4. Termenul limită de depunere a solicitărilor privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor este data de 15.02.2022, orele 14⁰⁰.

Art. 5. Se aprobă **Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a Comunei Bălăceana, județul Suceava, rămase disponibile ca urmare a încetării, înainte de termen, a unor contracte de închiriere**, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Comunei Bălăceana, pentru organizarea procedurii de închiriere și semnarea contractului de închiriere.

Art. 7. **Se constituie** Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor și Comisia de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

Comisia de licitație:

1. Președinte-Babor Nichita-consilier local

2. Secretar-Pelealabă Maria-consilier cl.I în cadrul apartului de specialitate al primarului
3. Membru-Petrișor Elvira-consilier cl.I în cadrul apartului de specialitate al primarului
4. Membru-Ureche Oana Mihaela-personal contractual în cadrul aparatului de specialitate al primarului
5. Membru -Todiraș Constantin-consilier local

Comisia de licitație supleanți:

1. Președinte-Busuioc Rodica-consilier local
2. Secretar-Iacoban Viorica-referent cl.III în cadrul apartului de specialitate al primarului
3. Membru-Cormoș Anca-consilier cl.I în cadrul apartului de specialitate al primarului
4. Membru- Roșca Carmen-personal contractual în cadrul aparatului de specialitate al primarului
5. Membru -Grosu Georgel-viceprimar

Comisia de soluționare a contestațiilor:

1. Președinte-Anechitei Nicoale - consilier cl.I în cadrul apartului de specialitate al primarului
2. Secretar-Beșa Elena -secretar general
3. Membru- Ureche Octavian-consilier local
4. Membru- Olar Alexandru-consilier local
5. Membru -Oscepiuc Dumitru -vconsilier local

Art. 8. Soluționarea eventualelor litigii apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit legislației în vigoare privind contenciosul administrativ.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Bălăceana, împreună cu Comisia stabilită la art. 7 din prezenta și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului General al Comunei Bălăceana.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet comunabalaceana.ro

INIȚIATOR-PRIMAR,

CONSTANTIN – OCTAVIAN COJOCARIU

***Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună
Beșa Elena***

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMAR

Referat de aprobare
privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a
Comunei Bălăceana, județul Suceava, rămase disponibile ca urmare a încetării, înainte
de termen, a unor contracte de închiriere
Nr. 173 din 17.02.2022

Doamnă și domnilor consilieri,
Având în vedere:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată și completată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, dispun cu privire la inițierea procedurii de concesiune/Inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an. La nivelul Comunei Bălăceana s-a utilizat procedura de închiriere.

Pășunile comunale aflate în proprietatea privată a comunei Bălăceana, conform amenajamentului pastoral sunt formate din 6 trupuri de pășuni aflate în extravilanul și intravilanul localității cu o suprafață de **156,86** hectare, care se folosesc pentru pasunatul animalelor, conform tabelului:

Denumirea trupurilor de pășuni, amplasarea și suprafața lor

Nr.	TRUPUL DE PAJISTE	BLOCURILE FIZICE	SUPRAFAȚA(ha)
A	BĂLĂCEANA		156,86
1	BAHRINA	P1, P2	57,85
2	BALTĂ	P1, P2	24,33
3	DEALU BRĂȘTII	P1, P2	18,20
4	DEALU PĂDURII	P1, P2, P3, P4	30,89
5	PRELUCĂ	P1, P2, P3, P4	20,17
6	TĂU	P1, P2, P3, P4, P5	5,42

Pășunile menționate mai sus au fost închiriate în condițiile legii pentru o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 “Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru foloșirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

Inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei, s-a efectuat cu respectarea dreptului de preferință a asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) și (7)¹ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 Privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *“(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*

(7¹) Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării rationale a pajiștii.

Având în vedere rezilierea unor contracte de închiriere pășune, situate în comuna Bălăceana, județul Suceava, ca urmare a cererii nr. 4179 din data de 16.11.2021 formulată de numitul BULIGA P. VASILE, pentru suprafața de 1,54 ha situat în P3, tarlăua Prelucă C.F. 30633 și cererea nr. 4516 din data de 16.12.2021 formulată de numitul UNGUREANU VASILE pentru contractele 1552/20.04.2016 pentru suprafața de 10 ha situat în parcela P2, tarlăua Baltă, CF 30630, respectiv contractul nr.1562/20.04.2016 pentru suprafața de 1ha situat în parcela P2 tarlăua Dealul Brăștii, CF 30625, se impune închirierea prin atribuire directă a acestor suprafețe.

3. Nivelul minim al chiriei prin atribuire directă pentru suprafețele disponibile sunt:

- PRELUCĂ- 1,54 HA- P3-CF 30633- 301 lei/ha/an
- BALTĂ- 10 HA - P2-CF 30630 – 210 lei/ha/an
- DEALUL BRĂȘTII- 1 HA- P2-CF 30625 -181 lei/ha/ana

Având în prevederile:

- art. 129 alin.1 și alin. (2) lit.(c) coroborat cu alin. (6) , lit.(b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-art. 4 și art. 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea

contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordinul nr. 571/371/2015;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
- Prevederile H.C.L. nr. 10 din data de 12 februarie 2016 prin care s-au stabilit prețurile minime de închiriere a pășunilor;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul Pastoral al UAT Comuna Bălăceana;
- art. 87 alin.(5), art. 139 alin.(3) lit. (g) și art.196 alin. (1) lit.(a), art. 355, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

Constantin-Octavian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
Compartiment de specialitate

Raport de specialitate
privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a
Comunei Bălăceana, județul Suceava, rămase disponibile ca urmare a încetării, înainte
de termen, a unor contracte de închiriere
Nr.

Doamnă și domnilor consilieri,
Având în vedere:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată și completată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, dispun cu privire la inițierea procedurii de concesiune/Inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an. La nivelul Comunei Bălăceana s-a utilizat procedura de închiriere.

Pășunile comunale aflate în proprietatea privată a comunei Bălăceana, conform amenajamentului pastoral sunt formate din 6 trupuri de pășuni aflate în extravilanul și intravilanul localității cu o suprafață de **156,86** hectare, care se folosesc pentru pasunatul animalelor, conform tabelului:

Denumirea trupurilor de pășuni, amplasarea și suprafața lor

Nr.	TRUPUL DE PAJISTE	BLOCURILE FIZICE	SUPRAFAȚA(ha)
A	BĂLĂCEANA		156,86
1	BAHRINA	P1, P2	57,85
2	BALTĂ	P1, P2	24,33
3	DEALU BRĂȘTII	P1, P2	18,20
4	DEALU PĂDURII	P1, P2, P3, P4	30,89
5	PRELUCĂ	P1, P2, P3, P4	20,17
6	TĂU	P1, P2, P3, P4, P5	5,42

Pășunile menționate mai sus au fost închiriate în condițiile legii pentru o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 “Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. ”

Inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei, s-a efectuat cu respectarea dreptului de preferință a asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) și (7)¹ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 Privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *“(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*

(7¹) Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării rationale a pajiștii.

Având în vedere rezilierea unor contracte de închiriere pășune, situate în comuna Bălăceana, județul Suceava, ca urmare a cererii nr. 4179 din data de 16.11.2021 formulată de numitul BULIGA P. VASILE, pentru suprafața de 1,54 ha situat în P3, tarlăua Prelucă C.F. 30633 și cererea nr. 4516 din data de 16.12.2021 formulată de numitul UNGUREANU VASILE pentru contractele 1552/20.04.2016 pentru suprafața de 10 ha situat în parcela P2, tarlăua Baltă, CF 30630, respectiv contractul nr.1562/20.04.2016 pentru suprafața de 1ha situat în parcela P2 tarlăua Dealul Brăștii, CF 30625, se impune închirierea prin atribuire directă a acestor suprafețe.

3. Nivelul minim al chiriei prin atribuire directă pentru suprafețele disponibile sunt:

- PRELUCĂ- 1,54 HA- P3-CF 30633- 301 lei/ha/an
- BALTĂ- 10 HA - P2-CF 30630 – 210 lei/ha/an
- DEALUL BRĂȘTII- 1 HA- P2-CF 30625 -181 lei/ha/ana

Având în prevederile:

- art. 129 alin.1 și alin. (2) lit.(c) coroborat cu alin. (6) , lit.(b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-art. 4 și art. 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea

contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordinul nr. 571/371/2015;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
- Prevederile H.C.L. nr. 10 din data de 12 februarie 2016 prin care s-au stabilit prețurile minime de închiriere a pășunilor;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul Pastoral al UAT Comuna Bălăceana;
- art. 87 alin.(5), art. 139 alin.(3) lit. (g) și art.196 alin. (1) lit.(a), art. 355, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inginer agricol,

Pelealbă Maria